



*Kancelaria Notarialna  
Małgorzata Matonóg  
ul. Kościuszki 33A/101, 34-300 Żywiec  
tel. 516 635 743  
e-mail: kancelaria@notariuszzywiec.pl  
www.notariuszzywiec.pl*

---

## **Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego (np. sprzedaż lub darowizna):**

- 1. Odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer elektroniczny księgi wieczystej,** jeśli jest prowadzona dla zbywanego spółdzielczego prawa  
*Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości; w Żywcu – Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kościuszki nr 39 lub [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)*
- 2. Zaświadczenie o przysługującym prawie do lokalu**  
*Spółdzielnia Mieszkaniowa*
- 3. Dokument stanowiący podstawę nabycia** (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu, akt poświadczenia dziedziczenia, przydział, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)
- 4. Zaświadczenie** potwierdzające, że nabycie zbywanego prawa było zwolnione od podatku od spadków i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (tylko w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia od dnia 11 sierpnia 1983 roku oraz gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności lub zachowku od dnia 1 stycznia 2007 roku)  
*Urząd Skarbowy właściwy ze względu na położenie nieruchomości; w Żywcu Budynek „A” ul. Krasińskiego nr 11, Budynek „B” ul. Powstańców Śląskich nr 1*
- 5. Umowa kredytowa,** jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu
- 6. Zaświadczenie** o braku osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy (zalecane w przypadku umowy sprzedaży, jednak zależne od ustaleń stron umowy)  
*Gmina właściwa, ze względu na miejsce położenia nieruchomości; w Żywcu – Urząd Miejski, Rynek nr 2*
- 7. Świadczenie charakterystyki energetycznej** (tylko w przypadku umowy sprzedaży)